

## ISTRA, VERUDA - Plutajuća kuća na moru, PRILIKA!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VERUDA - Plutajuća kuća na moru, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	31.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VERUDA - Schwimmendes Haus auf dem Meer, SELTEN AUF DEM MARKT! Entdecken Sie den Zauber des Lebens auf dem Wasser mit unserem exklusiven schwimmenden Haus auf dem Verud-Meer. Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Luxus und natürlicher Umgebung, ideal für diejenigen, die ein einzigartiges Wohnerlebnis suchen. - Erdgeschoss: - Eingangsbalkon – Ein charmanter Eingangsbereich, in dem Sie die ersten Morgensonnenstrahlen und die frische Meeresluft genießen können. - Wohnzimmer mit Küche – Geräumiges und helles Wohnzimmer kombiniert mit einer modernen Küche, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. - Zwei Schlafzimmer – Elegant eingerichtete Schlafzimmer, die einen ruhigen und komfortablen Raum zum Ausruhen bieten, von denen das größere über einen separaten Balkon verfügt. - Badezimmer – Modernes Badezimmer mit allen notwendigen Einrichtungen. - Außentreppen: - Sie führen zur Dachterrasse, die ein echter kleiner privater Zufluchtsort ist. - Dachterrasse: - Whirlpool – Entspannung auf höchstem Niveau mit Whirlpool und Blick auf das Meer. - Panoramablick – Unvergesslicher und atemberaubender Blick auf das wunderschöne Meer, perfekt, um die Sonnenuntergänge zu genießen. Dieses schwimmende Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, im Einklang mit der Natur und mit allen modernen Annehmlichkeiten zu leben. Es ist ideal für einen dauerhaften Aufenthalt, einen Wochenendausflug oder als Investition für eine Luxusmiete. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses am Wasser zu werden. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30938

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614759

Agency ref id: 30938

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54