

## VRBOVSKO(OKOLICA) - Kuća za odmor s dva građevinska zemljišta.

### Vrbovsko, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VRBOVSKO(OKOLICA) - Kuća za odmor s dva građevinska zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1547 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbovsko
Siedlung:	Vrbovsko
Postleitzahl:	51326

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VRBOVSKO (Umgebung) - Ferienhaus mit zwei Baugrundstücken Vrbovsko nimmt mit einer Fläche von 280 km<sup>2</sup> den östlichsten Teil von Gorski Kotar ein. Es hat 3.876 Einwohner und besteht aus 65 Siedlungen, von denen die größeren und bekannteren sind: Vrbovsko, Moravice, Lukovdol, Severin na Kupi und Gomirje. Im Norden wird Vrbovsko durch den Fluss Kup vom benachbarten Slowenien getrennt, die östliche Grenze setzt sich mit den Gebieten Zdihovo, Liplje, Bosiljevo fort und durchquert das Dobra-Tal bei Ljubošina. In der Nähe der Stadt Vrbovsko stehen ein Ferienhaus mit einem Garten von 673 m<sup>2</sup> und zwei weitere an das Haus angeschlossene Baugrundstücke von insgesamt 901 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus hat eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen von 35 m<sup>2</sup>, im ersten Stock eine Wohnung von 70 m<sup>2</sup> und im hohen Dachgeschoss ein weiteres Zimmer mit Bad von insgesamt 60 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, ist komplett ausgestattet und mit handgefertigten Massivholzmöbeln eingerichtet. Für die Sicherheit zu Hause gibt es eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Der Hof ist von einem über 150 m langen schmiedeeisernen Zaun umgeben, bepflanzt, teilweise gepflastert und zum größten Teil grasbewachsen. Eine besondere Ecke ist ein Pavillon mit Grill zum geselligen Beisammensein und Genießen der frischen Luft sowie ein vorgefertigter Swimmingpool. Das Anwesen ist ordentlich. Diese einzigartige Immobilie ist eine ideale Kombination aus einem Zuhause zum eigenen Vergnügen und einer hervorragenden touristischen Investition. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30923

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614768

Agency ref id: 30923