

ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	139 m ²
Grundstücksgröße:	495 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Neue Villa mit Meerblick! Wir bieten ein neues Projekt für eine Luxusvilla mit Meerblick an! Das Projekt liegt 1,5 km Luftlinie vom ersten Strand entfernt (3 Minuten mit dem Auto). Geschäfte, Restaurants, Apotheke sind fußläufig erreichbar. PROJEKT: Diese Luxusvilla mit Pool und Meerblick
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

befindet sich auf einem Grundstück von 495 m² und bietet einen unglaublichen Blick auf die Umgebung und das Meer. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 139,80 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Flur, einer Toilette, einem Abstellraum und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Dieser helle und luftige Raum ist dank der großen Glaswände, die zur Terrasse und zum Pool führen, mit natürlichem Licht gefüllt. Vom Wohnzimmer aus besteht durch eine Glaswand eine direkte Verbindung mit dem Außenraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur und zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer und Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ist sicherlich einer der attraktivsten Räume des betreffenden Projekts. Es gibt einen Überlaufpool und Platz für Parkplätze im Garten. Die Villa wird nach dem TURNKEY-SYSTEM verkauft und die Zahlung erfolgt in Etappen. In der aktuellen Phase können zukünftige Eigentümer ihre Wünsche äußern, etwa den Einbau einer Fußbodenheizung o.ä. Nach aktuellem Stand sind Klimaanlage geplant. - Baugenehmigung - reines Eigentum ohne Belastungen - der Verkäufer ist eine Privatperson Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30896

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614769

Agency ref id: 30896