

## ISTRA, NOVIGRAD - Plutajuća kuća na moru, PRILIKA!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Plutajuća kuća na moru, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	31.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Haus am Wasser mit Blick auf das Meer und den Jachthafen Die Touristenstadt Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und hebt sich unter den vielen istrischen Städten durch ihre einzigartige Naturschönheit und ihr reiches kulturelles Erbe hervor und sicherlich das große Herz des Gastgebers. Es ist auch eine Stadt, die sich eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers rühmen kann. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste, Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Hotels in Novigrad, die in ihrer Nähe organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten haben. **MARKTSCHLAG!!!** Zum Verkauf steht ein schwimmendes Haus mit einer Gesamtfläche von 84 m2 mit schöner Terrasse. Es besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auf dem Grundstück befinden sich 3 Außenterrassen mit einer Gesamtfläche von 50 m2. **S TANDARD AUSSTATTUNG:** Die Küche in L-Form ist ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierfach, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle, Armaturen und Schränken unter und über der Küchentheke. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa, das zu einem Bett für 2 Personen (140 x 200 cm) ausgezogen werden kann, einem Couchtisch und einem großen Kleiderschrank ausgestattet. Das Esszimmer hat einen modernen Tisch und 4 Polsterstühle. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (160 x 200 cm) und Kleiderschränken mit Wandbrücke ausgestattet, das Kinderzimmer mit einem Etagenbett mit zwei Matratzen (80 x 200 cm) und einem großen Kleiderschrank. Das Badezimmer verfügt über eine große Duschkabine (80 x 100 cm), Schränke mit Spiegeln, einen Wasserkocher, ein Waschbecken mit Edelstahlarmaturen und eine Toilettenschüssel. Das Haus kann nach den Wünschen des Kunden personalisiert werden. Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen als Vermietung während der Touristensaison, aber auch für das Familienleben. Der angegebene Preis versteht sich zzgl. MwSt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614775

Agency ref id: 30593