

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,670,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Nur Luxusvilla in unserem Angebot Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad geteilt wird. Es handelt
----------------------------	---

sich um ein fruchtbares Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, das auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen Seite zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Die Gegend ist für ihr ausgezeichnetes Olivenöl bekannt und direkt am Fuße des Tar-Torre, auf der Larun-Plantage, werden Oliven angebaut, aus denen hervorragendes Olivenöl gewonnen wird. Eine luxuriöse Oase am Meer – ein Haus von 280 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1200 m², am Rande des Dorfes gelegen, nur 600 m vom blauen Meer entfernt. Diese unglaubliche Residenz lädt Sie auf eine Reise in eine Welt voller Eleganz und Komfort ein und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Luxus und Ruhe. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche und Esszimmer, eine komfortable Toilette und einen praktischen Abstellraum. Die erste Etage führt Sie in die magische Welt von vier aufwendig dekorierten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse, die einen wunderschönen Blick ins Grüne bietet. Entdecken Sie im Hof ein verstecktes Plätzchen zum Entspannen – ein Gartenhaus, eine Saunalandschaft, ein Fitnessraum und ein Spielzimmer, wie geschaffen für Genuss und Erholung. Der große Garten wird durch einen wunderschönen 45 m² großen Swimmingpool mit Salzwasser und Heizung ergänzt, der Ihnen die Möglichkeit gibt, sich in einer luxuriösen Umgebung zu erfrischen. Dieses schöne Haus bietet Ihnen viele zusätzliche Vorteile wie Fußbodenheizung in den Badezimmern, Kühlboxen für ein angenehmes Klima, einen rustikalen Kamin für romantische Abende sowie moderne Videoüberwachungssysteme und eine Alarmanlage für Ihre Sicherheit und Seelenfrieden. Mit vier Parkplätzen und behindertengerechtem Zugang vereint dieses Haus Funktionalität, Eleganz und Komfort perfekt und bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Erleben Sie Luxus auf Schritt und Tritt, genießen Sie die Nähe zum Meer und zur Natur und schaffen Sie unvergessliche Momente in diesem wunderschönen Haus, das alle Ihre Erwartungen und noch mehr erfüllt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30447

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614776

Agency ref id: 30447