

Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 54 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 220,000.00 €
Erstellt: 06.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LAGE: In einem ruhigen Teil des berühmten Viertels Šijana in Pula, einer städtischen Umgebung, die Ihnen alles bietet, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen. Einkaufszentren, Schule, Kindergärten, Busbahnhof und Markt sind in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist nur 2,5 km vom Zentrum von Pula, 6,6 km vom Flughafen Pula und 5 km von den ersten Stränden entfernt. Das in einer ruhigen Gegend gelegene Gebäude ist das letzte einer Reihe von Siedlungen, die sich an Wald und Natur orientieren. **BESCHREIBUNG:** Die Wohnung von 54,31 m² befindet sich im ersten Stock eines im Bau befindlichen hochwertigen Neubaus mit 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer von 20 m², zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die von getöntem Hartglas eingefasst ist. Die Wohnung ist sehr gut nach Süd-Südwesten ausgerichtet und hat daher das ganze Jahr über recht gute Sonneneinstrahlung. Zur Wohnung gehören außerdem ein überdachter Parkplatz von 12,5 m² und ein von außen zugänglicher Abstellraum mit einer Fläche von 2,48 m² im Preis inbegriffen. Die Beheizung aller Räume erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die über ein

WLAN-System gesteuert wird, sowie über hochwertige Mitsubishi-Klimaanlagen. Die Zimmerei besteht aus PVC mit einem 6-Kammer-Profil, dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und HST-Schiebewänden mit automatischen Rollläden. Die Fassade wird als Caparol-Thermofassade ausgeführt. Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage, das Badezimmer wird mit einer begehbaren Kabine, Geberit-Wassertank, Hans-Grohe-Einbaudusche, Ariston-Velis-Warmwasserbereiter ausgestattet. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um großformatige Fliesen, in den Räumen um Parkett. In der Wohnung gibt es auch einen Kamin, so dass die Nutzung eines Pelletofens möglich ist. Das Dach des Gebäudes wird für ein Solarkraftwerk vorbereitet, Die Zahlung der Wohnung erfolgt in Etappen und wird mit dem Investor vereinbart. Die Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug sind ab dem 6. des Monats 2025 möglich. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. ID CODE: 5114

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614779

Agency ref id: 5114