# Hvar, Jelsa - atraktivno zemljište s pogledom na more 2000 m2, Jelsa, Land

## Verkäuferinformationen

| | |
|---|---|
| Name: | Agencija Angelus nekretnine |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Angelus nekretnine |
| Firmenname: | Angelus nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.angelusnekretnine.hr |
| Land: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Postleitzahl: | 10000 |
| Adresse: | Vlaška ulica 72 |
| Mobile: | +385 91 482 6401 |
| Phone: | +385 1 466 2233 |
| Über uns: | Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.<br>Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine<br>Sitz: Vlaška 72<br>OIB: 09618765380<br>Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556<br>Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163<br>Grundkapital: 20.000 kn<br>Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević |

## Anzeigendetails

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Titel: | Hvar, Jelsa - atraktivno zemljište s pogledom na more 2000 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 2000 m² |
| Preis: | 170,000.00 € |
| Erstellt: | 06.06.2024 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Croatia |

| | |
|---|---|
| Staat / Region / Provinz: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Stadt: | Jelsa |
| Siedlung: | Jelsa |
| Postleitzahl: | 21465 |

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Angelus Immobilien bietet ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2000 m2, nur 200 m vom Meer entfernt, zum Verkauf an. STANDORT: Ein attraktives Baugrundstück befindet sich auf der Insel Hvar, in der Bucht von Prapatna, keine 9 km vom Zentrum von Jelsa entfernt. Die Insel Hvar, die sonnigste und längste kroatische Insel, ist für ihre Einzigartigkeit als eine der „luxuriösesten“ kroatischen Inseln bekannt, wo ein ungezwungener Lebensstil und eine jahrhundertealte Kultur in kurzer Entfernung von wunderschönen Hügeln mit üppigen Weinbergen verschmelzen. erhaltene Steinmauern bis hin zu sonnigen Stränden und Buchten. Jelsa liegt im zentralen Teil der Insel, einem Touristenzentrum, das als der begehrteste und meistbesuchte Ort auf der Insel Hvar gilt. Aufgrund seiner geografischen Lage ist Jelsa ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge, verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Festland und die Katamaranlinien und liegt nur 9 km von Stari Grad, dem größten Seehafen der Insel Hvar, entfernt. BESCHREIBUNG: Das Grundstück ist relativ rechteckig und hat eine Gesamtfläche von 2.000 m2, davon sind 700 m2 Bauland und 1.400 m2 landwirtschaftlich genutzte Fläche. Das Grundstück liegt 200 m vom Meer und einem wunderschönen Kiesstrand entfernt. Das Grundstück bietet einen spektakulären freien Blick auf das Meer, ohne dass die Möglichkeit besteht, diesen Blick in Zukunft zu versperren. Es handelt sich um einen idealen Standort für den Bau einer Stadtvilla (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), gemäß PPU der Gemeinde Jelsa. Auf dem Grundstück gibt es Wasser und Strom. Die Immobilie hat großes Potenzial und wir empfehlen auf jeden Fall eine Besichtigung. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link https://angelusnekretnine.hr/o-nama einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4914

## Weitere Kontaktdaten

| | |
|---|---|
| Interne Referenznummer: | 614781 |
| Agency ref id: | 4914 |