

## Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište prvi red do more, 1000 m2, Jelsa,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište prvi red do more, 1000 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1000 m<sup>2</sup>  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 06.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Jelsa  
Siedlung: Jelsa  
Postleitzahl: 21465



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Immobilien bietet zum Verkauf ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1000 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage, nur 80 m vom Meer entfernt. STANDORT: Ein attraktives Baugrundstück befindet sich auf der Insel Hvar, in der Bucht von Prapatna, keine 9 km vom Zentrum von Jelsa entfernt. Die Insel Hvar, die sonnigste und längste kroatische Insel, ist für ihre Einzigartigkeit als eine der „luxuriösesten“ kroatischen Inseln bekannt, wo ein ungezwungener Lebensstil und eine jahrhundertealte Kultur in kurzer Entfernung von wunderschönen Hügeln mit üppigen Weinbergen verschmelzen. erhaltene Steinmauern bis hin zu sonnigen Stränden und Buchten. Jelsa liegt im zentralen Teil der Insel, einem Touristenzentrum, das als der begehrteste und meistbesuchte Ort auf der Insel Hvar gilt. Aufgrund seiner geografischen Lage ist Jelsa ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge, verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Festland und die Katamaranlinien und liegt nur 9 km von Stari Grad, dem größten Seehafen der Insel Hvar, entfernt. BESCHREIBUNG: Das Grundstück ist relativ rechteckig mit einer Gesamtfläche von 1.000 m<sup>2</sup> und liegt 80 m vom Meer und einem wunderschönen Kiesstrand entfernt. Das Grundstück bietet einen spektakulären freien Blick auf das Meer, ohne dass die Möglichkeit besteht, diesen Blick in Zukunft zu versperren. Es ist ein idealer Standort für den Bau einer Stadtvilla (Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden), gemäß dem PPU der Gemeinde Jelsa. Auf dem Grundstück gibt es Wasser und Strom. Die Immobilie hat großes Potenzial und wir empfehlen auf jeden Fall eine Besichtigung. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4913

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614782  
Agency ref id: 4913