

PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €

Erstellt: 07.06.2024

Zustand

Baujahr: 1990
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in Marčana, bestehend aus drei Wohneinheiten. Das Haus liegt auf einem weitläufigen Garten von 750 m², der komplett eingezäunt ist und Privatsphäre und Sicherheit bietet. Erdgeschoss Erste Wohnung: Fläche von 45 m², zusätzlich 10 m² Terrasse. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in den Wintermonaten für angenehme Wärme sorgt. Zweite Wohnung: Fläche von 30 m², ideal für Gäste oder als Kapitalanlage zur Miete. Boden Wohnung: Fläche von 80 m², mit zusätzlicher Terrasse von 15 m², die eine schöne Aussicht und einen idealen Ort zum Entspannen im Freien bietet. Renovierung im Jahr 2024 Das Haus wurde im Jahr 2024 umfassend renoviert, darunter: Neues Dach Neue Fassade Neue PVC-Tischlerei Zusatzfunktionen Jede Wohneinheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Jede Einheit verfügt über einen Kamin, der als zusätzliche Option eine Holzheizung ermöglicht. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Nähe zum Meer und attraktiven Touristenzielen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Leben oder als Investition für eine touristische Vermietung. Der großzügige Garten bietet Möglichkeiten für verschiedene Outdoor-Aktivitäten, wie zum Beispiel einen Garten, einen Kinderspielfeldplatz oder einen Grillplatz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses in der ruhigen Umgebung von Marčana zu werden! Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin

zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! STEFANO PERUSKO
Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investieren Sie in die Zukunft – Ihre
ideale Immobilie wartet auf Sie! ID CODE: IS1512671

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614809

Agency ref id: IS1512671