

## ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B), Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	291.75 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18.22 m <sup>2</sup>
Preis:	620,150.00 €
Erstellt:	07.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - ROVINJ, Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung von 112,54 m <sup>2</sup> , 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem Garten von 81,65 m <sup>2</sup> und 2 Garagenstellplätzen, in unmittelbarer Nähe zum Meer und Strand! An einem außergewöhnlichen Standort in einer ruhigen Straße und gleichzeitig nur 150 Meter vom nächsten Strand und 15 Gehminuten vom Zentrum von Rovinj entfernt, entsteht ein moderner, hochwertiger Neubau mit 6 Wohnungen. Der Bau wird von
----------------------------	--

einem zuverlässigen Entwickler geleitet, der für die hohe Qualität der Arbeiten und die beim Bau verwendeten hochwertigen Materialien bekannt ist. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Dezember 2023. Neben der ruhigen Lage und dem modernen Design zeichnet sich dieser Neubau durch hochwertige Materialien und das Augenmerk auf Qualität und Zweckmäßigkeit der Wohnraumnutzung aus. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht im Wohnraum, was die Wohnungen für einen ganzjährigen Aufenthalt komfortabel macht. APARTMENT B - mit einer Gesamtfläche von 112,54 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Garten von 81,65 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze in der Garage. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum und einer Terrasse von 18,22 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat auch einen Garten von 81,65 m<sup>2</sup>, 2 Parkplätze in der Tiefgarage und einen separaten Abstellraum von 6,38 m<sup>2</sup>. AUSRÜSTUNG • Wärmedämmung der Fassade - Steinwolle 10 cm • Stadtgas-Fußbodenheizung + Klimaanlage • Fußböden – hochwertige Keramik, Parkett in den Schlafzimmern • Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen • Balkongeländer aus Glas • einbruchhemmende Eingangstür • Video-Gegensprechanlage • 2 Garagenstellplätze • Aufzug von der Garage in den ersten Stock PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung, ohne Möblierung. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614828

Agency ref id: 13608