

## Trosobni stan s prekrasnim pogledom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trosobni stan s prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2020



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Geräumiges Apartment mit Panoramablick. Wir verkaufen eine Wohnung von 90,85 m2 im weiteren Zentrum von Crikvenica, ideal, um das Leben am Meer zu genießen. Dieses geräumige Apartment befindet sich im zweiten Stock des Hauses. Der Eingang befindet sich wie im ersten Stock und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen
----------------------------	--

Schlafzimmern und ist somit die perfekte Wahl für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Arbeitszimmer suchen. Darüber hinaus sind Wohnzimmer, Küche und Esszimmer geräumig und hell und schaffen eine angenehme Umgebung zum geselligen Beisammensein und zum Kochen Ihrer Lieblingsgerichte. Ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette bieten Ihnen Funktionalität und Komfort, während der Abstellraum im Erdgeschoss die perfekte Lösung für die Aufbewahrung Ihrer Sachen und die Ordnung in der Wohnung bietet. Das Besondere an dieser Wohnung sind jedoch die beiden Balkone mit Panoramablick auf das Meer und das wunderschöne Crikvenica. Genießen Sie wunderschöne Sonnenuntergänge und frische Meeresluft und entspannen Sie sich in Ihrer eigenen ruhigen Ecke. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Gartenbereich von 120 m<sup>2</sup>, den Sie nach Belieben nutzen können und der Ihnen zusätzlichen Raum für Erholung oder Entspannung im Freien bietet. Außerdem verfügt diese Wohnung über 4 Parkplätze, was in Crikvenica eine Seltenheit ist, sodass Sie einen sicheren Platz für Ihre Fahrzeuge haben. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Dachboden. Die Lage ist ein weiterer Vorteil dieser Wohnung, da sie nur 10 Gehminuten von schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt ist. ID CODE: 5828

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614847

Agency ref id: 5828