

Jadranovo villa, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jadranovo villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	100.00 €
Erstellt:	07.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Steinvilla hat einen rustikalen Stil, gebaut aus istrischem Kanfanar-Stein, mit einer Fläche von 200 m² + 36 m² Garage + 10 m² Maschinenraum + 35 m² beheiztem Schwimmbad mit Wasserelektrolyse und im Pool installierter Keramik, während die Gesamtfläche Fläche des Grundstücks, das mit einheimischen mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und Natursteinen geschmückt ist, bis zu 1200 m². Die Villa liegt an einem der schönsten Orte in Kvarner, in Jadranovo, und stellt eine perfekte Kombination aus Tradition und Luxus dar. In seinem Inneren verbirgt es einen modern ausgestatteten Innenbereich mit allen notwendigen Inhalten für den ungestörten Genuss Ihres Traumurlaubs oder Wohnsitzes. Die Villa bietet Platz für acht Personen und verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit einem zusätzlichen Schlafsofa für zwei Personen und eine moderne Küche mit Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer. Der gesamte Raum ist klimatisiert, eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung) und ein Kamin sind installiert. Auf der mit Stein gepflasterten Terrasse der Villa gibt es einen schönen, mit Keramik ausgekleideten, beheizten Pool mit Wasserelektrolyse, Größe 35 m² und Tiefe 1,7 m, dann eine Hydromassagewanne (Jacuzzi) für 6 Personen, acht Sonnenliegen mit Kissen, einem Außentisch aus slawonischer Eiche und einem Außengrill aus gemauertem Stein. Im komplett umzäunten Garten der Villa stehen Ihnen außerdem 2 Parkplätze in der Garage zur Verfügung. Die Villa befindet sich an einem isolierten Ort, weit weg vom Lärm und der Hektik der Stadt und ist von viel Grün und unberührter Natur umgeben, wo Sie den Duft von sauberer Luft und Pinien genießen können. Die Umgebung der Seestadt Jadranovo bietet vielfältige Angebote, bei denen jeder etwas nach seinem Geschmack findet. Der nächste Strand liegt 900 Meter von der Villa entfernt, wo Sie das kristallklare Adriatische Meer genießen und sich bei Wassersportarten wie Schwimmen, Tauchen, Segeln oder Angeln vergnügen können. ID CODE: 5824

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614849
Agency ref id: 5824
Kontakt Telefon: +385 91 890 4694