

## Pula, okolica, nova prizemnica u mirnom okruženju!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, nova prizemnica u mirnom okruženju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 850 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 07.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Lobarika  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung In einer kleinen Stadt, 10 Minuten von Pula entfernt, steht dieses neue, moderne einstöckige Haus am Rande der Bauzone zum Verkauf. Umgeben von Wald, Wiesen, Olivenhainen und ein paar Familienhäusern. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Cafés, Restaurants, Metzgereien und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus hat eine Nettogröße von 110 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Sommerküche befinden. Es gibt auch einen Abstellraum und ein Badezimmer. Die linke Seite führt zu drei geräumigen Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Draußen gibt es einen großen Garten von 850 m<sup>2</sup>, in dem Platz für den Bau eines Swimmingpools ist. Es gibt auch genügend Platz zum Parken von 4 Fahrzeugen. Dieses einstöckige Haus ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein neues Gebäude in ruhiger Umgebung und dennoch in der Nähe der Stadt und des Meeres suchen. Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre und somit eine großartige Investitionsmöglichkeit und Rendite des investierten Geldes durch touristische Vermietung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614851  
Agency ref id: 1037-135