

Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 661 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 220,000.00 €
Erstellt: 07.06.2024

Zustand

Baujahr: 1980



Standort

Land: Serbia
Adresse: Vladimira Nazora

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kuća se nalazi u Banji Koviljači- zvanj Kraljevska banja. Poznata je po bolnici za rehabilitaciju-prirodno lečilište, koje radi preko 160 godina. Kuća ima 480m2 i nalazi se na 200 metara od samog centra Banje Koviljače. U blizini kuće nalazi se osnovna škola, vrti, dom zdravlja... Plac na kome se kuća nalazi površine je 8,5 ari i ravan je. Kuća je ograđena i nalazi se u izuzetno mirnom delu Banje. Na placu se nalaze četiri velika bora i dosta zelenila. Kuća poseduje tri etaže - prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, a podeljena je u šest stanova. Dvostrano je orijentisana i svaki stan ima terasu. Polovina kuće je završena i odmah useljiva, dok je druga strana u završnoj fazi unutrašnjih radova. Grejanje je TA i postoji mogućnost priključka gasa, koji prolazi pored ograde. Kuća ima dve garaže. Dozvoljena je porodična gradnja i bavljenje turizmom. Građevinskom dozvolim se može podići jos jedan sprat. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614918

Agency ref id: 6784