

Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	593 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Einzigartiges Haus in Vir, nur 350m vom Meer entfernt, zu verkaufen! Ein Zuhause mit Potential und Charme Willkommen in diesem bezaubernden Haus, gelegen in einer ruhigen und zentralen Gegend von Vir, nur 350m vom
----------------------------	---

wunderschönen Strand entfernt. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 593m² und einer Wohnfläche von 127,50m² netto bietet dieses Haus eine Oase der Ruhe und viele Möglichkeiten zur Neugestaltung. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Einladendes Wohnzimmer Moderne und voll ausgestattete Küche Zwei gemütliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Waschbecken 1. Stock: Stilvolles Wohnzimmer mit viel Tageslicht Praktische kleine Küche Großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer Herrlicher Wintergarten mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse und einer Dachterrasse mit atemberaubendem Blick Zusätzliche Annehmlichkeiten: Geräumiger Keller Garage (renovierungsbedürftig) Außenbereich: Der liebevoll gestaltete Garten ist ein Paradies mit Olivenbäumen, Obstbäumen und majestätischen Palmen. Das Grundstück ist von zwei Straßenseiten aus befahrbar und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für vier Autos oder sogar ein kleines Boot. Wasserversorgung: Aktuell erfolgt die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen mit Filteranlage. In den nächsten Monaten ist der Anschluss an das Stadtwassernetz geplant, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Potenzial und Möglichkeiten: Dieses Haus ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch eine Leinwand für Ihre Träume. Die solide Bauweise und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Ihnen die Freiheit, das Haus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und anzupassen. Preis: Verkaufspreis: 259.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Kontakt und weitere Informationen: Dieses außergewöhnliche Haus bietet nicht nur eine ideale Lage und umfangreiche Möglichkeiten, sondern auch eine Investition in Lebensqualität. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen und Besichtigungstermine besuchen Sie bitte unsere Webseite: My Dalmacia Besichtigungen: Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Wir bieten Unterstützung bei allen behördlichen Wegen sowie eine umfassende Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: DE100-K3868

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614923

Agency ref id: DE100-K3868