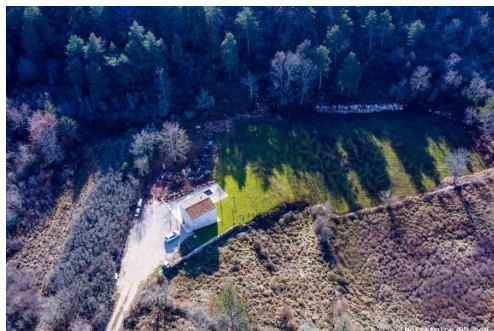


Kuća,samostojeća, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m ²
Grundstücksgröße:	19000 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1900

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>U okolici Buja, smještena je ova stara istarska kuća potupuno osvježena i renovirana te spremna za novog vlasnika. Kuća se prostire na impresivnih 19,000 m2 zemljišta, pružajući osjećaj privatnosti i tišine. Građena od prirodnih materijala, pažljivo je uklopljena u okoliš, stvarajući skladan pejzaž. Orijentirana prema suncu, obasjana je svjetlošću tijekom cijelog dana, ističući ljepotu svakog kutka. U prizemlju ove vile, otvorenog koncepta, nalazi se toalet, kuhinja i dnevni boravak - savršen prostor za okupljanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Stepenište vodi do galerije gdje se smješta kupaonica i udobna spavaća soba, pružajući privatni kutak za opuštanje. Osim unutarnjeg prostora, posebnu pažnju privlači prostrana okućnica s velikim bazenom i ljetnom kuhinjom. S obzirom na 19,000 m2 zemljišta, pruža se bezbroj mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodi. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja i klima jedinica, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Kuća se prodaje bez namještaja, međutim uz dogovor vlasnika postoji mogućnost kupnje namještene kuće. Dodatne informacije: termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3</p>
----------------------------	---

sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni
dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe -
vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo
uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska
ambijentalna rasvjeta Šifra objekta: M832

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614944

Agency ref id: M832

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482