

Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom na vrhunskoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom na vrhunskoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 223 m²
 Grundstücksgröße: 669 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,100,000.00 €
 Erstellt: 25.07.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung Villa 1 Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil, die Teil einer kleineren Residenz mit 10 Villen aus dem Jahr 2019 ist. Die Villa befindet sich in perfekter Lage, nur 800 Meter vom Meer, 5 km vom Zentrum von Umag und 9 km von der Autobahnausfahrt sowie nur 300 Meter vom Tennisplatz und Golfplatz entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 223 m² und eine Terrasse von 136 m², liegt auf einem Grundstück von 669 m² und erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit offenem Esszimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Zugang zum 26 m² großen Swimmingpool, einem mit mediterranen Pflanzen geschmückten Sonnendeck und einer geräumigen Sommerküche mit eigener Speisekammer und Toilette. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft umgeben von Olivenhainen befinden. Die Villa ist mit einer hochwertigen Miele-Küche, einer Klimaanlage in jedem Raum separat und Fußbodenheizung ausgestattet. In einer Entfernung von 300 m befindet sich ein Resort mit dem größten Infinity-Pool Europas und einem Wellnesscenter. Den Eigentümern dieser

wunderschönen Villen wird als zusätzlicher Bonus die Nutzung der oben genannten Einrichtungen angeboten. In unmittelbarer Nähe des Anwesens, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich ein 18-Loch-Golfplatz, eine Promenade, ein Radweg, hochwertige Restaurants, Weingüter, Geschäfte und verschiedene andere touristische Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt und das Zentrum von Umag erreichen Sie in 7 Autominuten. Angesichts der attraktiven Lage dieser einzigartigen Immobilie und der Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten eignet sich die Immobilie sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Merkmale der Villa: - Beheizter Pool von 26 m² - Sommerküche mit Kamin - Fußbodenheizung - Klimaanlage - Elektrische Jalousien - Alarmsystem - Eingezäuntes Grundstück - Am Meer - In der Nähe des Golfzentrums Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein
AGENTUR-ID-CODE: 1131 ID CODE: 1131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614949

Agency ref id: 1131