

## Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 905 m<sup>2</sup>  
Preis: 60,600.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Filipana  
Postleitzahl: 52206

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bauland zum Verkauf in Filipana, Gemeinde Marčana, Istrien Zu einem Preis von 67 EUR/m<sup>2</sup> ein Baugrundstück in regelmäßiger Form Die Infrastruktur befindet

sich neben dem Grundstück und es gibt dort einheimische Olivenbäume. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Zusätzlich zu diesem Grundstück steht noch ein Nachbargrundstück mit einer Fläche von 1.191 m<sup>2</sup> zum Preis von 79.800 Euro zum Verkauf, wodurch Sie die Möglichkeit haben, beide Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 2.096 m<sup>2</sup> zu einem Preis zu erwerben von 140.400 Euro. Es ist 7 km vom Meer, 22 km vom Zentrum von Pula und nur 17 km vom Flughafen entfernt. Filipana spielte in der Römerzeit eine wichtige Rolle und ist heute ein kleines istrisches Dorf inmitten idyllischer Natur. Nicht weit von Filipana entfernt gibt es einen Adrenalinpark, eine Ranch, einen Bahnhof, Restaurants und eine nahezu unberührte Küste mit makellos sauberem Meer. Nutzen Sie diese Gelegenheit und nehmen Sie die Herausforderung zu einem guten Preis an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614950

Agency ref id: 559

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844