

Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 7664 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Cokuni
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein wunderschönes und weitläufiges Grundstück mit gemischtem Charakter. Der urbanisierte Teil mit einer Größe von 1980 m2 wird für 72 Euro

pro Quadratmeter verkauft, während der landwirtschaftliche Teil mit 5684 m² für 21 Euro pro Quadratmeter verkauft wird. Infrastruktur wie Wasser und Strom befinden sich direkt neben dem Grundstück. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und frei von Belastungen. Es befindet sich in der kleinen idyllischen Stadt Cokuni in der Gemeinde Marčana. Nur 5 Autominuten vom Meer und den Stränden, 15 Minuten von der Stadt Pula entfernt. Das Land ist ideal für eine Kombination aus Wohn- und Landwirtschaftsnutzung. Eine perfekte Gelegenheit also für diejenigen, die das Ländliche mit dem Städtischen verbinden möchten. Für weitere Informationen rufen Sie uns an.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614951

Agency ref id: 558