

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, moderna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 176 m²
Grundstücksgröße: 792 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 585,000.00 €
Erstellt: 07.06.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, moderne Villa mit Pool. Entdecken Sie eine Oase der Ruhe in dieser modernen Villa mit Pool in der Nähe von Labin. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen und alle Schönheiten Istriens genießen möchten. Die Villa bietet: Zwei Wohneinheiten: Größere Wohneinheiten: Geräumiges Wohnzimmer mit Küche, 3 komfortable Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Ausgang zur Terrasse mit Pool von 27 m², ideal zum Entspannen und Sonnenbaden. Kleinere Wohneinheiten: Gemütliche Küche mit Wohnzimmer, 2 praktische Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Es hat auch Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool, ideal zum geselligen Beisammensein bei einem erfrischenden Getränk. Die Fassadenverkleidung besteht aus Aluminium, hebbare Schiebewände und hochwertige Eingangstüren aus Aluminium der Marke CORTIZO, in den Zimmern und Bädern sind PVC-Kömmerlinge mit Dreifachverglasung verbaut. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und besonderes Augenmerk auf Details gelegt. In allen Bereichen der Villa wurden hochwertige Materialien und Möbel verwendet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum und eine Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Der begrünte Außenbereich lädt zum Sonnenbaden und Entspannen auf der großzügigen Terrasse neben dem Pool ein. Der Grill eignet sich perfekt zum Beisammensein bei leckerem Essen und erfrischenden Getränken. Die Villa ist Teil eines geschlossenen Komplexes aus 3 Gebäuden, zu dem auch eine gemeinsame Zufahrtsstraße und zusätzliches Grundstück (Kinderspielplatz und Parkplatz für Gäste) gehören. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über wunderschöne grüne Felder. In der Nähe gibt es Einkaufszentren und das schöne Rabac mit seinen Stränden ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Das Postamt, Cafés, Geschäfte, Weingüter und eine Schule sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Villa gibt es zahlreiche Wander- und Waldwege, ideal für aktive Erholung und das Genießen

der frischen Luft. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihren Traumurlaub an der Adria zu kaufen! ID CODE: 1601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614962

Agency ref id: 1601

Kontakt Telefon: +385 98 535 752