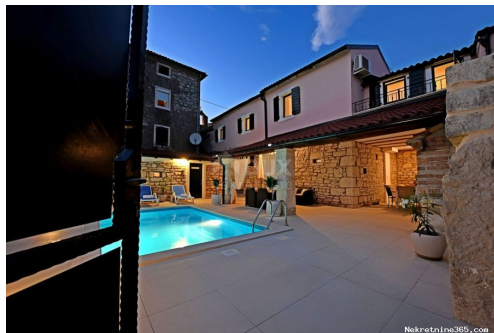


ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	190 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

Zustand

Baujahr:	1967
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ - Steinhaus mit Schwimmbad in der Altstadt Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. In der Altstadt dieser malerischen Stadt, umgeben von sanften und idyllischen Ausblicken, steht ein Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Unter Respektierung der traditionellen autochthonen Werte und der Architektur des istrischen Erbes wurde aus einem alten, heruntergekommenen istrischen Steinhaus ein wahres kleines Paradies, d. h. eine hedonistische Ecke mit einem elegant und funktional dekorierten Außen- und Innenraum, geschaffen. Das Innere des Hauses ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und der Wohnbereich ist in das Erdgeschoss und die erste Etage unterteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Küche und Ausgang zur Veranda mit offenem Kamin, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung und so weiter befinden der Weg zum Meer. Der Hof ist eingezäunt und begrünt. Es enthält ein Schwimmbad mit Liegewiese und ein Nebengebäude als Lager- und Waschraum. Die außergewöhnliche Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition für den Zweck einer bereits etablierten touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31008

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614965

Agency ref id: 31008