

## STARIGRAD, ZADAR - Prilika! Stan novogradnja 200 m od mora, Starigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | STARIGRAD, ZADAR - Prilika! Stan novogradnja 200 m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 49 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 184,000.00 €   |
| Erstellt:      | 18.10.2024   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Starigrad         |
| Siedlung:                 | Starigrad         |
| Postleitzahl:             | 23244             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | STARIGRAD, ZADAR – Gelegenheit! Neu gebaute Wohnung 200 m vom Meer entfernt Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer einer neu gebauten Wohnung in Starigrad in der Nähe von Zadar zu werden. Die |
|----------------------------|---|

Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, Terrasse und einem Parkplatz. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eine Terrasse mit Meerblick. Das Gebäude befindet sich in einer hervorragenden Lage mit touristischen Inhalten und Sportplätzen, verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und die wichtigste Information in Bezug auf den Makrostandort ist, dass die betreffenden Objekte 2 km vom Nationalpark „Paklenica“ entfernt sind dass der Nationalpark auch in der Nähe von Parks liegt: Nord-Velebit, Kornati und Krka. Für alle Naturliebhaber und Aktivurlauber ist dies der ideale Ort als Kombination aus „blauem“ (Meer), „weißem“ (Berg) und „grünem“ (Wald) Kroatien. Diese Art von Wohnung ist eine hervorragende Geschäftsinvestition, da Starigrad aufgrund des Bergtourismus eine verlängerte Touristensaison gewährleistet. Die Wohnung ist ab Juli 2024 bezugsfertig. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer schönen Wohnung in Starigrad zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614966  
Agency ref id: 31005  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1602