

## ISTRA, LIŽNJAN - Renoviran stan u centru sa parkirnim mjestom!, Ližnjan.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Renoviran stan u centru sa parkirnim mjestom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Renovierte Wohnung im Zentrum mit Parkplatz! Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Das berühmte Touristenzentrum von Medulin ist nur 2 km entfernt. Wir bieten eine Wohnung an, die letzte in der Reihe. Die Fläche beträgt 120 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer, von dessen Fenstern Sie das Meer sehen können. Das Haus ist klimatisiert und wird möbliert verkauft. Das Haus wurde vor 8 Jahren komplett renoviert. Im Hof von ca. 20m<sup>2</sup> gibt es einen kleinen Abstellraum und einen Parkplatz. In unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, Restaurants, eine Schule, einen Kindergarten und andere Einrichtungen, die für das normale Leben einer Familie notwendig sind. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, die Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30995

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614971

Agency ref id: 30995