

CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	6 m ²
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA - Wohnung aufgeteilt in zwei Wohnungen mit wunderschönem Blick auf das Meer Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 73,21 m² an, nahe dem Zentrum von Crikvenica und wunderschönen Stränden. Die Wohnung ist in zwei Wohnungen aufgeteilt, eine ideale Gelegenheit zur touristischen Vermietung oder zum komfortablen Wohnen. Die Wohnung besteht aus: -Zwei Küchen mit Esszimmer -Wohnzimmer -Zwei Schlafzimmern mit Balkonen (Meerblick) -Flur -Zwei Badezimmer -Treppe -Drei Balkone (einer nach Norden, zwei nach Süden) Zusätzliche Merkmale: -Großer Garten -Garagenbereich 17 m² (derzeit zu Büroflächen umgebaut) - Teil des Dachgeschosses - Wunderschöner Meerblick Eine der Wohnungen ist erfolgreich vermietet und für den Tourismus kategorisiert. Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Balkon, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer, während die zur Miete vorgesehene Wohnung zusätzlich über ein Wohnzimmer und einen Balkon auf der Nordseite verfügt. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil von Crikvenica, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Dieser attraktive Standort bietet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen – Geschäften, Restaurants, Cafés, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Außerdem sind es nur wenige Gehminuten zu den wunderschönen Stränden von Crikvenica, die für ihre Sauberkeit und Schönheit bekannt sind. Crikvenica ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Adria und bekannt für sein reichhaltiges touristisches Angebot, sein mildes Klima und seine wunderschönen Strände. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen in die touristische Vermietung, da eine der Wohnungen bereits für diese Aktivität kategorisiert ist und erfolgreich vermietet wird. Mögliche Mieteinnahmen können eine schnelle Kapitalrendite ermöglichen. Die Wohnung ist auch ideal für eine Familie, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch nah an allen wichtigen Annehmlichkeiten sucht. Der schöne Meerblick von den Südbalkonen trägt zusätzlich zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Darüber hinaus nutzen viele Ausländer diesen Ort für ihren Sommeraufenthalt, was vom Komfort und der Lebensqualität in dieser Gegend zeugt. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30895

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614985
Agency ref id: 30895
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299