

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj mikrolokaciji, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj mikrolokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN - Baugrundstück in ausgezeichnete Mikrolage An der Südküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo sich Natur und Erbe treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Baugrundstück zum Verkauf in ruhiger Lage unweit der charmanten Stadt Labina. Das Anwesen hat eine Fläche von 900 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige quadratische Form. Die Oberfläche des Landes ist flach und geräumt. Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon befinden sich unweit des Grundstücks (innerhalb von 10 m).</p>
----------------------------	---

Zur Abwasserentsorgung muss eine Klärgrube gebaut werden. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Eigentum 1/1, Keine Belastung, Diese Immobilie verdient auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit, sie stellt eine ideale Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses in Form einer touristischen Vermietung dar. Die ruhige Mikrolage bietet Ihnen Ruhe und einen Rückzugsort vom Trubel der Stadt, während die Stadt nur 10 Autominuten entfernt ist. Das kristallklare Meer und der schöne Strand sind 15-20 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30652

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614988

Agency ref id: 30652

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592