

## Opatija centar stan sa pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija centar stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1906.  
Letzte Renovierung: 2024.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Apartment im Zentrum von Opatija mit schöner Aussicht. Mitten im Zentrum von Opatija, in einer wunderschönen Villa aus der Zeit der Jugendstilarchitektur, steht im zweiten Stock der Villa, die insgesamt über drei Wohnungen verfügt, eine Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 59 m<sup>2</sup> verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern, einer separaten Küche und einem geräumigen Wohnzimmer, von dem aus sich eine große Terrasse mit sensationellem Blick auf

das Ganze befindet Auf der einen Seite die Kvarner-Bucht und auf der anderen Seite die Fülle an Grün. Zum Anwesen gehört auch ein Haus (Holzhaus) im Garten, 6m<sup>2</sup> groß. Interessanterweise weisen wir darauf hin, dass sich eines der Badezimmer im Treppenhaus vor dem Eingang zur Wohnung befindet. Bitte beachten Sie, dass das Wohnzimmer eine separate Einheit ist und von der Küche getrennt ist. Daher besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer mit der Küche zu kombinieren und ein weiteres Schlafzimmer zu erhalten. Dieses interessante Anwesen befindet sich mitten im Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten von der berühmten Opatija-Promenade Lungo Mara und zahlreichen Stränden und Buchten entfernt. Die Wohnung wird möbliert verkauft, mit schönen und gut erhaltenen Möbeln, und die Villa wurde kürzlich äußerlich komplett renoviert und erstrahlt zu Recht in ihrer Opulenz. Das Parken ist in einer öffentlichen Garage mit Anmietung eines eigenen Stellplatzes oder auf nahegelegenen Außenflächen zu einem ermäßigten Preis möglich. Die zukünftigen Besitzer dieses bezaubernden Anwesens können von der Terrasse aus den zauberhaften Blick auf das Meer genießen, den wir auf jeden Fall hervorheben und allen Liebhabern der Riviera von Opatija wärmstens empfehlen möchten. ID CODE: 772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614999

Agency ref id: 772

Kontakt Telefon: 0992788928