

TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	195 m ²

Grundstücksgröße: 155 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 624,504.00 €
Erstellt: 07.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

TRIBUNJ - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool in Tribunj, nur 400 m vom Meer entfernt! Haus S2 erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst einen überdachten Eingang, einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Treppe und eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Flur, ein Treppenhaus und eine Loggia. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Schären und die Stadt befinden. Die gesamte Nettonutzfläche beträgt 195,16 m². Die tatsächliche Fläche aller oben genannten beträgt 358,44 m². Haus S2 verfügt über eine Hof-Garten-Parkfläche von 110 m², eine Außenterrasse und einen Pool von 45 m². Das Haus wurde mit Hilfe zertifizierter Baufirmen mit hochwertigen Materialien gebaut, was eine außergewöhnliche Bauqualität garantiert. Die Außenschreinerei besteht aus

„Trohadil“-Profilen und Glas der neuesten Generation, die den höchsten energetischen und mechanischen Standards entsprechen. Für Ihren Komfort sind die Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und wird vom renommierten Hersteller Hml hergestellt. Neben hochwertigen Baugeräten und Materialien ist dieses Haus mit weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet. Alle Sanitäreinheiten, Esszimmer und Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die für Wärme und Behaglichkeit sorgt. In allen Räumen sind Klimaanlage der neuesten Generation installiert, die das ganze Jahr über eine optimale Temperatur ermöglichen. Darüber hinaus ist das Haus mit intelligenten Schaltern für Licht und Jalousien mit zentraler Steuerung ausgestattet, was die Steuerung von Licht und Jalousien erleichtert. Auch die Sicherheit ist auf einem hohen Niveau, da die Anlage mit einer Videoüberwachung ausgestattet wird. Darüber hinaus werden komplette Elektroinstallationen zur Photovoltaik-Stromversorgung erstellt. Zur Beckenausstattung gehören neben der gehobenen Grundausstattung auch Gegenstromschwimmen, Beckenbeleuchtung, eine isotherme Abdeckung mit Wickelständer, Vorbereitung für eine Wärmepumpe und automatische Dosierung von Chemikalien zur Aufbereitung des Beckenwassers. Das Haus ist komplett fertiggestellt und bezugsfertig. Der Preis beträgt: 624.504 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE VERFÜGBAR: Haus S1 - VERKAUFT Für alle Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-110-S2F

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615001

Agency ref id: H-110-S2F