

## Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana., Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 681,000.00 €  
Erstellt: 08.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die moderne Designvilla wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details verkauft, die diese Immobilie besonders und beeindruckend machen. Europäische Designermöbel wie Richmond oder Sonderanfertigungen. Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur. Maßgefertigte Sperrholztüren. Dan-Kuchen-Küche mit Bosch-Elektrogeräten. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste-WC. Das Badezimmer vom Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Waschbecken, eine ebenerdige Dusche und eine freistehende Badewanne. Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer. Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen. Aluminiumschreinerei mit Hubschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Dreifachglas. Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern. Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Swisspearl Vintago Fassadenverkleidung. - Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung - Warmwasserspeicher mit el. Heizung (200 Liter) Bio-Klärgrube. Anschluss zum Laden von Elektroautos. Beheiztes Schwimmbad 9x3,5 mit integriertem Whirlpool, Maschinenraum und großem Sonnendeck. Fläche 215 m<sup>2</sup> mit inkludierten Terrassen und Balkonen 690m<sup>2</sup> großer Hof. Draußen Vorbereitung für Rasen mit Bewässerung. In Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Gemeinde Maračane, hat der Bau dieser wunderschönen Designvilla begonnen. Entfernung 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula, 14 km vom Meer entfernt. Info: +385 91 6115706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615033  
Agency ref id: 15551