

## STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

### Orientation

Ausrichtung: Osten, West

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Plovanija
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju STANOVI u dvije stambene zgrade u izgradnji na Plovaniji u Zadru. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (hodnik (4,60 m2), ostava (1,70 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (33,30 m2), predsoblje (2,30 m2), 3 spavaće sobe (6,50 m2, 7,70 m2, 10,10 m2), kupaonica (4,10 m2), vrt (cca 100 m2), spremište (3,30m2)) - 103,28 m2 - 295000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik (4,10 m2), ostava (1,60 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m2), predsoblje (3,50 m2), 2 spavaće sobe (9,90 m2, 7,80 m2), kupaonica (4,60 m2), terasa (7,20 m2)) - 77,80 m2 - 230000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S4 (hodnik (12 m2), kupaonica (4,30 m2), ostava (1,90 m2), 2 spavaće sobe (9,60 m2, 7,70 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (26,40 m2), terasa (4,88 m2)) - 75,58 m2 - 225000 EUR S5 (hodnik (4,10 m2), ostava (1,60 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m2), predsoblje (3,50 m2), 2 spavaće sobe (9,90 m2, 7,80 m2), kupaonica (4,60 m2), terasa (7,20 m2)) - 77,80 m2 - 230000 EUR ZGRADA 2 1. KAT - S2 (hodnik (5 m2), ostava (1,70 m2), kupaonica (3,70 m2), 2 spavaće sobe (6,50 m2, 10,40 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,30 m2), terasa (5,85 m2)) - 66,05 m2 - 195000 EUR - PRODANO! Svakom stanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. Termoizolacija fasade s 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice i parket. PVC prozori s roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Na staklenim stijenama su električne rolete. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Useljenje u zgradu predviđeno je do ljeta 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-123N Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615061  
Agency ref id: 24-123N