

Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 900 m²
 Preis: 220,000.00 €
 Erstellt: 23.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad - Umgebung, Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Konzeption und gültiger Baugenehmigung in schöner und ruhiger Lage, 9 km von der Stadt Novigrad, 13 km von der Stadt Umag und 6 km von der Stadt Buje entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 900 m² liegt an einem ruhigen und schönen Ort, umgeben von Olivenhainen und einem wunderschönen Blick auf die beruhigende istrische Landschaft. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Wasser und Strom sowie andere kommunale Infrastruktur befinden sich 50 Meter vom Grundstück entfernt. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine Villa für Urlaubs-, Wohn- oder Touristenzwecke bauen möchten. Das bestehende Konzeptprojekt mit gültiger Baugenehmigung sieht eine freistehende Villa (Gesamtfläche 200 m²) mit Swimmingpool vor. Das Land befindet sich an einem einzigartigen Ort auf dem Gebiet Istriens, das für seine ausgezeichnete Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, zahlreiche Sportmöglichkeiten und wunderschöne Landschaften sowie die nahe gelegenen Strände und das Meer bekannt ist. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1133 ID CODE: 1133

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615062
Agency ref id: 1133
Kontakt Telefon: 091 784 8083