

## Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i  
 lijepoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 900 m<sup>2</sup>  
 Preis: 220,000.00 €  
 Erstellt: 11.08.2024

Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad - Umgebung, Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Konzeption und gültiger Baugenehmigung in schöner und ruhiger Lage, 9 km von der Stadt Novigrad, 13 km von der Stadt Umag und 6 km von der Stadt Buje entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 900 m<sup>2</sup> liegt an einem ruhigen und schönen Ort, umgeben von Olivenhainen und einem wunderschönen Blick auf die beruhigende istrische Landschaft. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Wasser und Strom sowie andere kommunale Infrastruktur befinden sich 50 Meter vom Grundstück entfernt. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine Villa für Urlaubs-, Wohn- oder Touristenzwecke bauen möchten. Das bestehende Konzeptprojekt mit gültiger Baugenehmigung sieht eine freistehende Villa (Gesamtfläche 200 m<sup>2</sup>) mit Swimmingpool vor. Das Land befindet sich an einem einzigartigen Ort auf dem Gebiet Istriens, das für seine ausgezeichnete Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, zahlreiche Sportmöglichkeiten und wunderschöne Landschaften sowie die nahe gelegenen Strände und das Meer bekannt ist. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1133 ID CODE: 1133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615062  
Agency ref id: 1133