

TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt, Tribunj, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Grundstückfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 27 m<sup>2</sup>  
Preis: 498,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Zu verkaufen ist eine luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung mit Pool und Garten im Erdgeschoss, in attraktiver Lage, nur 400 m vom Strand und 800 m vom Zentrum entfernt! Komplettsaniertes Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, ALU-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, ALU-Balkonschiebetüren, elektrische Rollos, Böden mit Plano-Naturstein, moderne Badezimmerarmaturen, Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer, TV-Anschluss in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein gemeinsamer Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohnungen im 1. und 2. Stock verfügen über einen herrlichen Blick auf das Meer, während die Wohnungen im Erdgeschoss über einen eigenen Swimmingpool und einen dazugehörigen Gartenanteil verfügen. Geplanter Baufertigstellungstermin und Belegung: Anfang 2025. Das Apartment SJ2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Nettogröße von 110 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und Terrasse, Badezimmer, Waschküche, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 27,84 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Swimmingpool, einen dazugehörigen Gartenanteil und zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 498.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 %

Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR  
ERDGESCHOSS Die Wohnung SJ1 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine  
Nettofläche von 123 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, Flur, Toilette,  
Waschküche, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer  
überdachten Terrasse von 40,68 m<sup>2</sup>, Badezimmer, Flur, Schlafzimmer 1,  
Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen  
Swimmingpool, einen dazugehörigen Gartenanteil und zwei Parkplätze. Der Preis  
beträgt 498.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 %  
Immobilienumsatzsteuer befreit). 1. ETAGE Das Apartment SJ3 befindet sich im  
1. Stock und hat eine Nettofläche von 119 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Flur, Toilette,  
Waschküche, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer  
geräumigen überdachten Terrasse von 37,73 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das  
Meer, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem  
Badezimmer . Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 475.000  
€ (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer  
befreit). Die Wohnung SJ4 befindet sich im 1. Stock mit einer Nettofläche von  
107,50 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit  
eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, Bad, Waschküche, Küche mit Esszimmer,  
Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 22,38 m<sup>2</sup> mit wunderschönem  
Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt  
455.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen  
Immobilienumsatzsteuer befreit). 2. STOCK Das Apartment SJ5 befindet sich im  
2. Stock und hat eine Nettofläche von 119 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Flur, Toilette,  
Waschküche, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer  
überdachten Terrasse von 37,73 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer, Flur,  
Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad. Zur Wohnung  
gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 510.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer  
ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Apartment SJ6 im  
2. Stock mit einer Nettofläche von 112,50 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur,  
Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und Terrasse, Badezimmer,  
Waschküche, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse  
von 22,26 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören  
zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 500.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der  
Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen  
kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-495-SJ2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615075

Agency ref id: A-495-SJ2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522