

## TRIBUNJ - PRILIKA!!! KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I VELIKIM DVORIŠTEM, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ - PRILIKA!!! KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I VELIKIM DVORIŠTEM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	283 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	173 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 20  
Badezimmer: 7  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

## Zustand

Baujahr: 1988  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEU - AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT!!! CHARMANTES HAUS IN TRIBUNJ MIT DREI WOHNEINHEITEN. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage. Es besteht aus insgesamt drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eine Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern und vier Badezimmern und eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Wohnungen verfügen über große überdachte Terrassen. Das Haus verfügt über eine Konoba, eine Werkstatt, eine Garage mit einem Stellplatz, eine Außenküche, einen Grill, eine Außendusche und Abstellräume. Im Hof gibt es Platz für vier Autos. Das Haus wurde zuletzt 2022 renoviert, wobei die Wasserleitungen und Fenster ausgetauscht wurden. Es wurden PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Rollläden und Insektenschutzgittern installiert. Im gesamten Haus gibt es mehrere Abstellräume, die reichlich Stauraum bieten. Die Bodenbeläge sind Fliesen, in den

Schlafzimmern Laminat. Die Wohnung im Erdgeschoss hat Atlantic-Konvektoren zur Heizung, es gibt einen Schornstein, der nur im Erdgeschoss genutzt werden kann. Im Haus sind insgesamt sechs Klimaanlageanlagen installiert. Verkauft wird das Haus mit allen Möbeln und Bettwäsche außer einigen persönlichen Gegenständen. Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und es sind keine weiteren Investitionen erforderlich. Finanzierung ist für EU-Bürger verfügbar. Seit über 23 Jahren die Nummer eins Agentur in Kroatien. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, neue Besitzer dieses wunderschönen Hauses zu werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mich gerne unter +385 91 907 7396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615258

Agency ref id: DA100062903