

## SIMPATIČNA PRIZEMNICA NADOMAK LABINA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SIMPATIČNA PRIZEMNICA NADOMAK LABINA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1075 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €

Erstellt: 10.06.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LABIN Labin und Rabac sind zwei malerische Orte an der Ostküste Istriens, die zusammen ein ideales Reiseziel für Touristen bilden, die eine Kombination aus Kultur, Natur und Entspannung suchen. Die Kombination der historischen Atmosphäre von Labin und der natürlichen Schönheit von Rabac macht dieses Reiseziel zu einem einzigartigen Ort, der vielfältige Erlebnisse für alle Arten von Touristen bietet. Eine Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>, gelegen in einer wunderschönen Umgebung in der Nähe der Stadt Labin, nicht weit vom Touristenziel Rabac entfernt, bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Zweckmäßigkeit. Dieses moderne Haus ist ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung und bietet Komfort und Eleganz durch eine sorgfältig gestaltete Raumaufteilung. Geräumige und moderne Küche Das offene Konzept der Küche ermöglicht eine ungehinderte Kommunikation mit dem Wohnzimmer. Das helle und geräumige Wohnzimmer mit großen Glaswänden bietet viel natürliches Licht und direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Außenbereich und den Pool. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse, die zum Pool führt und einen perfekten Raum für Sommertreffen und Entspannung schafft. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Labin und bietet eine angenehme und ruhige Atmosphäre, während es sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Touristenziels Rabac befindet. Die Nähe zum Meer, zu wunderschönen Stränden und zahlreichen Freizeiteinrichtungen machen diesen Ort ideal zum Wohnen oder für den Urlaub. Dieses einstöckige Haus ist eine perfekte Kombination aus modernem Design, Luxus und Funktionalität und bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben in einer wunderbaren Umgebung benötigen. \* ERDGESCHOSS MIT SCHWIMMBAD \* 3 SCHLAFZIMMER \* 3 BADEZIMMER \* 1 TOILETTE \* WÄSCHEREI \* KLIMAAANLAGE INVERTER IN ALLEN RÄUMEN \* FUSSBODENHEIZUNG IM GESAMTEN HAUS \* KAMIN \* TERRASSE 52 m<sup>2</sup> \* SCHWIMMBAD 32 m<sup>2</sup> Für eine persönliche Besichtigung kontaktieren Sie vertrauensvoll: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Maklerin Mobil 00385 95 528-3152

roberta.poropat@dogma-nekretnine.com LORENA KOGĀJ Lizenzierte Maklerin  
Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com  
SANDRA MILETIĆ Lizenzierte Agentin Mobil 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512688

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615274

Agency ref id: IS1512688