

## Viškovo, Marinići , kuća sa dvije stambene jedinice, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Viškovo, Marinići , kuća sa dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1045 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 810,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo  
Siedlung: Marinići  
Postleitzahl: 51216

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus in sehr guter Lage, in einer Seitenstraße, aber etwa fünfzig Meter von der Hauptstraße Viškovo-Rijeka entfernt. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, in der Natur handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit separaten Eingängen und auf separaten Katasterparzellen. Sie sind in der Anzahl und Anordnung der Zimmer genau gleich. Jeder von ihnen besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Geschäftsraum mit einer Deckenhöhe von 3 m befindet, offener Grundriss, mit einem Badezimmer, dann eine Etage, auf der sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und ein Dachboden in einer hohen Renovierungsphase befinden. Im Haus sind Zentralheizungsrohre verlegt, die Tischlerei besteht aus PVC, die Thermofassade ist 4,5 cm dick. Die Innenschreinerei ist handgefertigt aus Massivholz. Der Hof ist sehr gepflegt, es gibt zwei Eingänge, von der Hinter- und Vorderseite des Hauses, und die Garage verfügt über Strom, Wasser und einen Kanal für Fahrzeugreparaturen. Diese Immobilie hat großes Potenzial, es ist möglich, im Erdgeschoss einen Automechaniker, eine Karosseriewerkstatt oder eine andere Art von Werkstatt zu eröffnen, der Raum ist auch ideal dafür Ausstellungsverkaufszweck. Und auch hier ist es möglich, diese Räume in Wohnräume umzuwandeln... Die erste Etage ist komplett möbliert und bewohnbar, und das Dachgeschoss ist mit geringen Investitionen ausgestattet. es ist möglich, attraktiveren Wohnraum zu bekommen.

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für Gewerbetreibende oder für zwei Familien, die jeweils ein eigenes, separates Grundstück erwerben möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Mario Vuckovic Mobiltelefon: 098 967 24 64 E-Mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 16084

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615283

Agency ref id: 16084