

## Apartment in villa with pool - Milna (Isla Brač), Milna, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 119.32 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Milna  
Siedlung: Milna  
Postleitzahl: 21405

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Wasser  
Energieeffizienz: A+

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 2

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Prodaje se apartman u prizemlju vile s bazenom koja se nalazi u Milni na otoku Braču. Apartman je površine 119,32 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m<sup>2</sup>. Apartmanu također pripadaju bazen površine 40,53 m<sup>2</sup> i 2 parkirna

mjesta koji su uključenu u oglašenu kupoprodajnu cijeu. Vila se sastoji od 3 apartmana, bazena, 4 parkirna mjesta i uređene okućnice. Apartmani u prizemlju i na 1. katu su površine 119,32 i 114,66 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m<sup>2</sup> ili 20,93 m<sup>2</sup>. Apartman na 2. katu (penthouse) je površine 93,26 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, garderobe, ulaznog prostora i terase površine 38,85 m<sup>2</sup>. Za izgradnju je predviđen moderan dizajn i kvalitetna gradnja s vrhunskim materijalima: - betonska konstrukcija s pregradnim zidovima od knaufa - demit fasada debljine 15 cm - Schuko AWS65 tamna ALU stolarija s e-roletama - pločice i sanitarije poznatih talijanskih brendova (KEOPE, GALASSIA MEG, REMER X.STYLE) - podno grijanje u kupaonicama - Smart Home sustav - Daikin klime - solarni paneli za dodatnu uštedu struje i grijanje vode Lokacijski vrlo atraktivno smještena na 80 m od morske obale uz uvalu Osibova gdje pristaju jahte, nedaleko od ACI marine i privatne marine, trajektne luke, zabavnog sadržaja, ugostiteljskih objekata i prekrasnih plaža za potpuni morski doživljaj i opuštanje. Oglašena kupoprodajna cijena odnosi se na uplatu 10% kapare. Za uplate veće od 10%, mogućnost dogovora. Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1662 Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615311

Agency ref id: iro-1662

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521