

## Hotel, pansion 100 metara do mora, Crikvenica, Crikvenica, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Hotel, pansion 100 metara do mora, Crikvenica  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 467 m<sup>2</sup>  
 Preis: 1,680,000.00 €  
 Erstellt: 10.06.2024

**Zustand**

Baujahr: 1965  
 Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Mini-Hotel zum Verkauf im Zentrum von Crikvenica, 100 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt. Das Hotel gehört zur Kategorie „Komfortpension“ und verfügt über 11 Zimmer und 1 Appartement. Insgesamt gibt es über 40 Betten und die Zimmer sind 150 m<sup>2</sup> groß. Insgesamt verfügt es über eine Grundfläche von über 400 m<sup>2</sup> und einen Garten von 200 m<sup>2</sup>. Das Hotel verfügt außerdem über einen eigenen Swimmingpool von ca. 30 m<sup>2</sup>. Das Hotel verfügt über ein Restaurant mit 40 Sitzplätzen und einer Terrasse von 200 m<sup>2</sup>. Die Küche des Restaurants ist 50 m<sup>2</sup> groß und es gibt auch eine Lagerfläche von 20 m<sup>2</sup>. Derzeit wird an der Installation von Solarpaneelen gearbeitet, die als privates Kraftwerk für den Bedarf des Hotels dienen sollen. Das Hotel verfügt über ein etabliertes Unternehmen mit laufenden Mehrjahresverträgen, es handelt sich also um eine sehr gute Geschäftsmöglichkeit! Immobilien ID: ST-0695 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615314  
Agency ref id: ST-0695

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593