

## MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine

Vorname: Exclusive

Nachname: Nekretnine

Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA

	MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick in Malinska zu verkaufen. Das Haus hat eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>, es ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, eine Toilette und einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Garten und Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer ist als Hauptzimmer mit eigenem Bad eingerichtet. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und einen ca. 99 m<sup>2</sup> großen privaten und angelegten Garten mit einem Pool, der mit einem Glasmosaik bedeckt wird.</p> <p>Beschreibung von Bau und Ausstattung: 25 cm dicke Ziegel- und Stahlbetonsäulen, Balken und Cerclagen. Zwischengeschosskonstruktion aus Beton, Schräge Dachplatte, Stahlbetondecke, Fassade, Styropor 10 cm + Acrylatbeschichtung und Steinverkleidung im Erdgeschoss. 15 cm Dämmung im Dach. Hochwertige PVC-Zimmerei in der Farbe Holz. PVC-Jalousien mit Elektromotor. Dach, italienische mediterrane Ziegel im Antik-Look. Schornstein und Kamin, Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern. Daikin-Klimaanlage in allen Zimmern. Außenschwimmbecken mit Ausstattung mit Glasmosaik ausgekleidet, Geschmückter Hof mit Gartenbau, 2 Parkplätze, Gepflasterter Garten rund um den Pool und Parkplatz, Boden- und Wandbeläge aus hochwertiger italienischer und spanischer Keramik. Zwei Parkplätze. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Swimmingpool in einem separaten Teil des Gartens Ruhige Lage, Entfernung vom Meer und dem Stadtzentrum 1500 Meter. Fertigstellung der Bauarbeiten am 15. Juli 2024. Der</p>
----------------------------	--

Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer ist von der  
Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 2249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615324

Agency ref id: 2249