

## PEROJ-Kuća sa okućnicom na traženoj lokaciji-blizina mora, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PEROJ-Kuća sa okućnicom na traženoj lokaciji-blizina mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 172 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 486 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PEROJ-Haus in begehrter Lage 650m vom Meer entfernt Wir verkaufen ein Haus in Peroj, 172 m2 auf einem 430 m2 großen Grundstück - eine Seite an das Nachbarhaus gebunden und die letzte in der Reihe. Das Haus besteht aus Erdgeschoss - Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und zwei überdachte Terrassen. Wir steigen die Treppe zum ersten Stock hinauf, der aus einer Küche, einem Badezimmer, drei Schlafzimmer mit Zugang zu Loggien auf beiden Seiten des Hauses. Keramikböden, PVC-Tischlerei mit Jalousien und Moskitonetzen. Klimaanlage oder Holzkamin. Das Haus liegt in der Gegend von Grđevin und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, es in zwei separate, komfortable Wohnungen umzubauen sowie den Bau eines Schwimmbades. Ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Es liegt eine Nutzungserlaubnis vor und die Immobilie ist in Ordnung! In der Nähe aller Annehmlichkeiten, schöner Strände, Promenaden am Meer und Radwegen. Jetzt verfügbar! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 3979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615334  
Agency ref id: 3979