

Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 428 m²
Grundstücksgröße: 1640 m²
Schlafzimmer: 6
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 10.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Eine wunderschöne Steinvilla steht in der Umgebung von Poreč zum Verkauf, auf einer Anhöhe gelegen und von Olivenhainen und Weinbergen umgeben. Die Villa, gebaut im Jahr 1921, wurde 2023 renoviert, wobei die ursprünglichen Steinelemente erhalten blieben, was ihr einen besonderen Charme und Authentizität verleiht. Sie erstreckt sich über 268 m² im Erdgeschoss, das 5 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit elegant gestalteter Küche und Essbereich umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen 150 m² großen Terrasse mit großem beheiztem Pool, Sonnenbereich, Außen-Essbereich und Lounge. Der Hof verfügt über eine geschmackvoll gestaltete Taverne mit Grill und Parkplatz für 6 Autos. Das 138 m² große Untergeschoss enthält einen anspruchsvollen Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Entspannungs- und Unterhaltungsraum, Dusche und zusätzlichem Stauraum. Die Villa ist mit dem modernsten Fußbodenheizungssystem und Klimaanlage ausgestattet, und das gesamte Haus verfügt über ein intelligentes Steuerungssystem über eine mobile App, was den Komfort und den Luxus erhöht. Diese Villa ist perfekt für das Familienleben, luxuriöse Urlaube oder als Investition zur Vermietung. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung. ID CODE: 1032-21

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615344
Agency ref id: 1032-21