

## Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 428 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1640 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Eine wunderschöne Steinvilla steht in der Umgebung von Poreč zum Verkauf, auf einer Anhöhe gelegen und von Olivenhainen und Weinbergen umgeben. Die Villa, gebaut im Jahr 1921, wurde 2023 renoviert, wobei die ursprünglichen Steinelemente erhalten blieben, was ihr einen besonderen Charme und Authentizität verleiht. Sie erstreckt sich über 268 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, das 5 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit elegant gestalteter Küche und Essbereich umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen 150 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit großem beheiztem Pool, Sonnenbereich, Außen-Essbereich und Lounge. Der Hof verfügt über eine geschmackvoll gestaltete Taverne mit Grill und Parkplatz für 6 Autos. Das 138 m<sup>2</sup> große Untergeschoss enthält einen anspruchsvollen Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Entspannungs- und Unterhaltungsraum, Dusche und zusätzlichem Stauraum. Die Villa ist mit dem modernsten Fußbodenheizungssystem und Klimaanlage ausgestattet, und das gesamte Haus verfügt über ein intelligentes Steuerungssystem über eine mobile App, was den Komfort und den Luxus erhöht. Diese Villa ist perfekt für das Familienleben, luxuriöse Urlaube oder als Investition zur Vermietung. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung. ID CODE: 1032-21

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615344

Agency ref id: 1032-21

Kontakt Telefon: 052210824