

Privlaka, apartman S5 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Privlaka, apartman S5 sa liftom 500m do pješčane plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 108 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 387,430.00 €
Erstellt: 10.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka
Siedlung: Privlaka
Postleitzahl: 23233

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sabunike/Privlaka, Wohnung S5 nur 300m vom Sandstrand zu verkaufen Im Bau befindet sich ein modernes und hochwertig gestaltetes Haus mit Aufzug, nur 300 Meter vom schönen Sandstrand entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung S5 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 113.95m². Sie ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und eine große Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. In jede Wohnung werden Klimasplit-Systeme zum Heizen und Kühlen eingebaut, die Türen sind aus Kiefer-, Fichten- und Tannenholz gefertigt. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich hochwertigste Materialien namhafter Hersteller verwendet. Hinweis: Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft. Die Entfernung zum Meer und schönem Sandstrand beträgt ca. 500m Die Wohnungen sind bereits an das städtische Wasser-, Abwassersystem angeschlossen. Die Fertigstellung wird ca. September sein. Verkaufspreis: 387.430 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Wohnungen: S1 Erdgeschoss: VERKAUFT S2 Erdgeschoss: VERKAUFT S3 Erdgeschoss: 78,71 m², 267.614 € S4 Erdgeschoss: VERKAUFT S5 1. OG: 113,95 m², 387.430 € S6 1. OG: 110,22 m², 374.748 € S7 2. OG: VERKAUFT S8 2. OG: 126,56 m², 430.304 € (mit Dachterrasse) Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Sabunike/Privlaka zu sichern! ID CODE: 2300-10667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615447
Agency ref id: 2300-10667
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024