

Privlaka, apartman S5 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Privlaka, apartman S5 sa liftom 500m do pješčane plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 113 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 387,430.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Sabunike/Privlaka, Wohnung S5 nur 300m vom Sandstrand zu verkaufen Im Bau befindet sich ein modernes und hochwertig gestaltetes Haus mit Aufzug, nur 300 Meter vom schönen Sandstrand entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung S5 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 113.95m<sup>2</sup>. Sie ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und eine große Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. In jede Wohnung werden Klimasplit-Systeme zum Heizen und Kühlen eingebaut, die Türen sind aus Kiefer-, Fichten- und Tannenholz gefertigt. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich hochwertigste Materialien namhafter Hersteller verwendet. Hinweis: Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft. Die Entfernung zum Meer und schönem Sandstrand beträgt ca. 500m Die Wohnungen sind bereits an das städtische Wasser-, Abwassersystem angeschlossen. Die Fertigstellung wird ca. September sein. Verkaufspreis: 387.430 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Wohnungen: S1 Erdgeschoss: VERKAUFT S2 Erdgeschoss: VERKAUFT S3 Erdgeschoss: 78,71 m<sup>2</sup>, 267.614 € S4 Erdgeschoss: VERKAUFT S5 1. OG: 113,95 m<sup>2</sup>, 387.430 € S6 1. OG: 110,22 m<sup>2</sup>, 374.748 € S7 2. OG: VERKAUFT S8 2. OG: 126,56 m<sup>2</sup>, 430.304 € (mit Dachterrasse) Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Sabunike/Privlaka zu sichern! ID CODE: 2300-10667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615447

Agency ref id: 2300-10667