

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 78 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 267,614.00 €
Erstellt: 10.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka
Siedlung: Privlaka
Postleitzahl: 23233



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sabunike/Privlaka, Wohnung S3 – Ihr Traumdomizil nur 300m vom Sandstrand entfernt Erleben Sie das Besondere! In der malerischen Umgebung von

Sabunike/Privlaka entsteht ein modernes und hochwertig gestaltetes Haus mit Aufzug, nur 300 Meter vom zauberhaften Sandstrand entfernt. Dieses elegante Gebäude umfasst insgesamt 8 exquisite Wohnungen, jede sorgfältig geplant, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu bieten. Wohnung S3 – Ihr neues Zuhause Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von 78,71 m² sowie einen privaten Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein elegantes Badezimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und eine großzügige Terrasse. Ein privater Parkplatz rundet dieses attraktive Angebot ab. Erstklassige Ausstattung und Materialien Jede Wohnung ist mit Klimasplit-Systemen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, die Türen sind aus hochwertigem Kiefer-, Fichten- und Tannenholz gefertigt. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich Materialien höchster Qualität von renommierten Herstellern verwendet. Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft, sodass Sie sie nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten können. Perfekte Lage Die Entfernung zum Meer und dem traumhaften Sandstrand beträgt nur 300 Meter – ein kurzer Spaziergang und Sie sind am Wasser. Die Wohnungen sind bereits an das städtische Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, was zusätzlichen Komfort bietet. Verkaufspreis: 267.614 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere verfügbare Wohnungen: S1 Erdgeschoss: VERKAUFT S2 Erdgeschoss: VERKAUFT S3 Erdgeschoss: 78,71 m², 267.614 € S4 Erdgeschoss: VERKAUFT S5 1. OG: 113,95 m², 387.430 € S6 1. OG: 110,22 m², 374.748 € S7 2. OG: VERKAUFT S8 2. OG: 126,56 m² + Dachterrasse, 430.304 € Exklusive Besichtigungen und umfassender Service Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Sabunike/Privlaka zu sichern! ID CODE: 2300-10666

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615448

Agency ref id: 2300-10666