

## Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	183 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1989
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Komplett möbliertes und dekoriertes Haus mit drei Wohnungen auf Vir – Nur 350m vom Meer entfernt Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne, komplett möblierte und dekorierte Haus auf der Insel Vir anbieten zu können. Mit einer Entfernung von nur 350 Metern zum Meer und einem herrlichen Strand ist dieses Anwesen perfekt für einen erholsamen Urlaub oder als Investitionsobjekt geeignet. Lage und Umgebung Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße, was einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt garantiert. Die idyllische Lage bietet wenig Verkehr und viel Ruhe. Grundstück und Wohnfläche: \*Wohnfläche 156,55 m<sup>2</sup> (brutto) \*Grundstücksfläche: 183 m<sup>2</sup> Das Gebäude umfasst drei komplett eingerichtete Wohnungen, die alle klimatisiert sind: Erster Stock: Eine geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Balkon. Erdgeschoss: Zwei kleinere Wohnungen, jeweils mit überdachter Terrasse. Außenbereich Der Garten ist mit ausreichend Parkplätzen und einem Grillplatz ausgestattet, was ideale Voraussetzungen für gesellige Abende im Freien schafft. Unter der Außentreppe befindet sich zudem ein praktischer kleiner Stauraum. Besonderheiten: \*Klimaanlage in allen Wohnungen \*Kamin zur Holzheizung \*Sofort bezugsfertig, keine größeren Investitionen erforderlich. Dieses Haus ist nicht nur ein ideales Ferienhaus, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns bitte. Verkaufspreis: 265.000€ € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Vir zu sichern!  
ID CODE: 2304-K4384

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615449

Agency ref id: 2304-K4384