

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: S1 (94,93 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m<sup>2</sup>), WC (2,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (4,43 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (11,70 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,50 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR S2 (97,7 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,40 m<sup>2</sup>), WC (3,10 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (10,90 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,10 m<sup>2</sup>, 3,50 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR OPIS MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku. Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615468

Agency ref id: 24-125N