

## Marčana - građevinska parcela 1183 m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Marčana - građevinska parcela 1183 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1183 m<sup>2</sup>  
Preis: 104,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

### Beschreibung

Zusätzliche Suchen Sie nach einem idealen Ort für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer

**Informationen:**

Immobilie für den Tourismus? Dieses Baugrundstück in Marcana bietet alles, was Sie brauchen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Es hat eine regelmäßige rechteckige Form und das Grundstück ist ordentlich 1/1. Schule, Geschäfte, Post, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und wunderschöne Strände und Buchten sind nur 5 Kilometer entfernt. Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen, egal ob Sie ein Einfamilienhaus bauen oder ein Geschäftsprojekt entwickeln möchten. Marčana bietet eine friedliche und angenehme Lebensweise mit hervorragender Anbindung und allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 615469

Agency ref id: 534