

## ISTRA, ŽMINJ - Jednosoban stan u modernoj novogradnji, Žminj. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Jednosoban stan u modernoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	195,500.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ – Apartment mit einem Schlafzimmer in einem modernen Neubau Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort für den Kontakt mit der Natur. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Unweit des Stadtzentrums von Žminj befindet sich ein Wohngebäude im Bau, das sich über Keller, Erdgeschoss und ein Stockwerk erstreckt und insgesamt acht Wohneinheiten enthält. Der architektonische Stil des Gebäudes ist modern, mit klaren Linien und minimalistischem Design. Beim Bau werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistet. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 52,92 m<sup>2</sup> im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Flur und einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse vereint. Die Wohnung verfügt über eine Lagerfläche von 8,15 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes. Parkplätze werden nach dem entsprechenden Berechnungskoeffizienten separat erworben. Diese Wohnung in einem Neubau in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und steht schlüsselfertig zum Verkauf. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31055

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615487  
Agency ref id: 31055