

## ISTRA, ŽMINJ - Stan u modernoj novogradnji, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, ŽMINJ - Stan u modernoj novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf                                    |
| Quadratfuß:    | 61 m <sup>2</sup>                          |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 195,500.00 €                               |
| Erstellt:      | 10.06.2024                                 |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Žminj             |
| Siedlung:                 | Žminj             |
| Postleitzahl:             | 52341             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Wohnung in einem modernen Neubau Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort für den Kontakt mit der Natur. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Unweit des Zentrums von Žminj befindet sich ein Wohngebäude im Bau, das sich über Keller, Erdgeschoss und ein Stockwerk erstreckt und insgesamt acht Wohneinheiten enthält. Der architektonische Stil des Gebäudes ist modern, mit klaren Linien und minimalistischem Design. Beim Bau werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistet. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 52,92 m<sup>2</sup> im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Flur und einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse vereint. Die Wohnung verfügt über eine Lagerfläche von 8,15 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes. Parkplätze werden nach dem entsprechenden Berechnungskoeffizienten separat erworben. Diese Wohnung in einem Neubau in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und steht schlüsselfertig zum Verkauf. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615488  
Agency ref id: 31054