

## ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	317 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1514 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, STARIGRAD - Rohbau-Villa am Meer Eine freistehende Villa zum Verkauf in Starigrad in der Nähe von Zadar. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 317 m2 wurde auf einem Grundstück von 1514 m2 mit freiem Blick auf das Meer errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, eine zusätzliche Toilette, Waschküche und Garage. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Loggien und zwei Badezimmer. Im großzügigen Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool, einen Garten, einen Grill und einen Kinderspielplatz. Im Hof steht Ihnen ein privater Parkplatz mit 3 Stellplätzen zur Verfügung. Das Gebäude wird unmöbliert verkauft und befindet sich in der Rohbauphase. Es wurden Aluminiumschreinereien sowie Installationen für Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Strom und Wasser installiert. Dem Projekt zufolge werden neben der Fußbodenheizung auch Deckenklimageräte zum Heizen und Kühlen installiert. Das Gebäude ist 100 m vom Meer entfernt und befindet sich in einer äußerst attraktiven und isolierten Lage in Starigrad. Der Nationalpark Paklenica und der Naturpark Nördlicher Velebit liegen in der Nähe, 2 km entfernt. Die wunderschöne Landschaft diente auch als Drehort für den Film „Winnetou“ und es gibt auch ein gleichnamiges Museum. Das urbane und touristische Zentrum Norddalmatiens, die Stadt Zadar, ist 40 km entfernt. Es gibt auch andere interessante Badeorte in der Umgebung, wie die Insel Pag, deren beeindruckende Geographie der Oberfläche des Mondes ähnelt, und die historische Stadt Nin, wo sich der Königinstrand, der längste Sandstrand Kroatiens, befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615499  
Agency ref id: 31039