

## VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB u novogradnji!, Viškovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	157,500.00 €
Erstellt:	04.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Sroki
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche VIŠKOVO, SROKI – Neu gebaute Wohnungen! Wir vermitteln beim Verkauf von

**Informationen:**

sehr schönen Wohnungen in einem neuen Gebäude in Viškovo. Das sehr schöne Projekt besteht aus 3 Gebäuden mit insgesamt 31 Wohnungen. Der Bau des ersten Gebäudes wird am 9. des Monats beginnen. Derzeit wird das Gelände vorbereitet (Ausgrabungen und Einebnung). Das Projekt stammt von einem bewährten Investor, der seit vielen Jahren in der Kvarner-Bucht baut. Im Gebäude A mit 9 Wohnungen haben wir zwei Einzimmerwohnungen und ein Studioapartment im Erdgeschoss sowie sechs Zweizimmerwohnungen auf den anderen Etagen zum Verkauf angeboten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im ersten Quartal 2026. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit zu einem besseren Preis. Die Zahlungsbedingungen sind: - 10 % Anzahlung bei Vorvertrag - 30 % Zahlung bei niedrigem Roh-Bau - 20 % Zahlung bei hohem Roh-Bau - 40 % nach Nutzung Es gibt auch alternative Deals mit dem Investor, die Sie abschließen können Kontaktieren Sie den Agenten für weitere Informationen. Für Käufer, die kein „schlüsselfertiges“ Objekt wünschen, gibt es einen Sonderrabatt für den Aufbau bis zur Hochbau-Rohbauweise. In diesem Fall ist der Kunde verpflichtet, die Bodenbeläge und Sanitäranlagen selbst fertigzustellen. Wer sich für eine „schlüsselfertige“ Variante entscheidet, erhält jede Wohnung mit einer Klimaanlage. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung in jedem Fall über einen Parkplatz und einen Balkon/Terrasse. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31033

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 615504

Agency ref id: 31033

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003