

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom, Posedarje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	57 m ²
Terrasse:	24 m ²
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VINJERAC, ZADAR – Premium-Apartment mit spektakulärer Aussicht Wir präsentieren stolz dieses Luxusapartment in Vinjerac in der Nähe von Zadar. Die Wohnung verfügt über einen beeindruckenden Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge, und diese Kombination macht diese Lage zu etwas ganz Besonderem. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einem Parkplatz. Materialien und Ausstattung: - Massivbeton - Stahlbetonplatten - Baumit-Fassade mit 15 cm HI-Styropor - Schuco-Fenster und -Türen Ase 80 Hi - Aluminium-Fensterläden auf den Balkonen - Naturstein von Brač an der Fassade und an den Wänden - Italienisches Porzellan mit Spiegeleffekt (Detail an Fassaden) - Parkvideoüberwachung mit automatischen Schiebetüren - automatische Außenbeleuchtung / LED-Beleuchtung - mediterrane Gärten (Palmen, Oleander, Pitospora, Lavendel...) - Kies + Projekt für Parkplätze und direkten Zugang zum Meer - Rubinetti Paffoni für Badezimmer - Italienisches Porzellan für Memento-Wände und -Böden - Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung - Die gesamte Wohnung ist klimatisiert (Heizung, Kühlung) - Energieklasse A - Private Pools und Gärten, Außenduschen, Sommerküchen, Whirlpools... Vinjerac ist ein malerisches Fischerdorf umgeben von Naturparks, nur wenige Autominuten von der Anbindung der Autobahn Maslenica an die Autobahn Zagreb-Split entfernt. Vinjerac liegt versteckt im Meer und vor dem städtischen Leben und pflegt die Identität vergangener Zeiten. Es ist eine den Touristen unbekannt Oase der Ruhe und Entspannung, ein vielversprechender und großzügiger Ort. Das Meer ist kristallklar und das Panorama spektakulär. Im nahe gelegenen Hafen können Sie viele Arten fangfrischen Fisches sehen, denn Fischer und Seeleute sind Teil der Tradition von Vinjerc. Die Nähe des Meeres und des Velebit-Gebirges in Kombination mit einem ständigen Frischluftstrom machen Vinjerac zu einem idealen Ort für Menschen mit Atembeschwerden. Die Kraft der Morgenfrische und der Duft des Meeres beleben jeden Menschen, der von der Arbeit und dem modernen Leben erschöpft ist. Abgerundet wird die ganze Atmosphäre durch freundliche Gastgeber, die die Traditionen und Bräuche von Vinjerc bewahren. Jeder Besucher wird beeindruckt sein und sich wie zu Hause fühlen können. Änderungen bei Verfügbarkeit und Spezifikationen vorbehalten. Möbel: Symbolbilder. Übergabe mit allen Genehmigungen – Frühjahr 2025. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer schönen Wohnung in Vinjerac zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615511

Agency ref id: 31024