

ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	3521 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Rovinj - Villa mit großem Garten An der Straße Rovinj - Kanfanar, nur 5-6 km von Rovinj entfernt, liegt das Dorf Rovinjsko Selo, dessen Hügel einen herrlichen Blick auf die Stadt Rovinj und den Rovinjer Archipel bieten. Heute ist Selo nur noch dem Namen nach bekannt, da es sich ständig weiterentwickelt und
----------------------------	--

zu einem Vorort von Rovinj wird. Auf einer Fläche von etwa einem Quadratkilometer wurden in der Vergangenheit etwa 400 Häuser gebaut. Die älteren sind an mehreren Orten gruppiert (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani – tragen die Namen der Familien, die vor Jahrzehnten dort lebten) und stellen ein schönes Beispiel ländlicher Architektur aus dem 19. und frühen 20. Jahrhundert dar, die heute fast alle adaptiert wurde. Die alten Häuser sind wunderschöne einstöckige oder einstöckige Steingebäude mit einer Baladura und einer Scheune sowie einem von einem Ziegelsteinzaun umgebenen Hof, in dem sich einige hundert Jahre alte Brotöfen befinden. Neu gebaute Häuser werden in die alten Kerne oder am Rande der Siedlung eingegliedert. Sie sind durch Gassen auf der linken und rechten Seite der Hauptstraße des Dorfes verbunden, die zu den von Trockenmauern umgebenen Feldern führen. Diese wunderschöne Villa liegt nicht weit von der Stadt Rovinj entfernt. Das Besondere an diesem Ort ist, dass er mitten in der Natur in einem ruhigen Teil des Dorfes liegt und Sie in nur wenigen Minuten in Rovinj oder an wunderschönen Stränden sind. Der interessante Grundriss dieser Villa fügt sich auf einzigartige Weise in die Landschaft und Natur der 550 m² großen Bruttofläche ein. Es ist konzeptionell in zwei Wohn- und Geschäftseinheiten mit insgesamt 10 Zimmern unterteilt. Durch den Verkauf im Rohzustand kann sich der Zweck der Räumlichkeiten je nach persönlichen Vorlieben ändern. Im ersten Stock gibt es Platz für zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Dieses Haus ist aufgrund der Lage eine großartige Investition für den Tourismus oder als Einfamilienhaus in idyllischer Umgebung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615512

Agency ref id: 31019